

PLAN PRACY
Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Rady Osiedla Młociny na okres na okres IV.2015 ÷ V.2016

Celem pracy Komisji GZM jest:

współuczestniczenie w przygotowaniu planów remontowych i konserwacyjnych w zasobach mieszkaniowych Osiedla Młociny. Ścisła współpraca w tym zakresie z Administracją Osiedla, Komitetami Kolinijnymi i Komisjami Rady Osiedla

nadzór i ocena właściwego i celowego wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego na prace remontowe i konserwacyjne.

L.p.	Miesiąc	Temat do realizacji	Uwagi
1	2	3	4
1	Kwiecień 2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeprowadzenie przeglądu wiosennego zasobów mieszkaniowych Osiedla po okresie zimy i propozycja wykonania prac naprawczo-konserwacyjnych. Analiza wykonanych prac ujętych w przeglądzie jesiennym 2014r. 2. Sporządzenie i przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji GZM za I okres kadencji. 3. Ocena wykonania planu gospodarczo-finansowego w zakresie funduszu remontowego i konserwacji sporządzonego na 2014 rok oraz wypracowanie stanowiska. 	
2	Maj 2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ocena wykonania planu remontów i konserwacji Osiedla oraz poniesionych kosztów za I kw 2015r. Opracowanie wniosków na kolejne kwartały. 2. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Komisji GZM na okres maj 2015r. ÷ kwiecień 2016r. 3. Udział Komisji GZM w opracowaniu aktualizacji planów remontów Osiedla sporządzonych na 2015 rok. 	
3	Czerwiec 2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omówienie zestawienia rozliczenia zużycia energii elektrycznej przez poszczególne budynki Osiedla w aspekcie zastosowania paneli słonecznych. 2. Omówienie instalacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynkach Osiedla oraz ochrony przeciwpożarowej pow.zewnętrznej budynków. 3. Omówienie projektów partypacyjnych. 	
4	Lipiec 2015r.	PRZERWA WAKACYJNA	

5	Sierpień 2015r.	<p>1. Ocena wykonania Planu rzeczow - finansowego (remonty i konserwacja) za I półrocze 2015 r., oraz propozycje korekty Planu na II półrocze i przedstawienie propozycji na Plenum RO.</p> <p>2. Omówienie zakresu wykonywanych robót przez brygadę własną oraz ocena przyjętych do realizacji zleceń.</p>	
6	Wrzesień 2015r.	<p>1. Udział Komisji w przeglądzie jesiennym Osiedla pod kątem opracowania Planu rzeczowego na 2016 r., z uwzględnieniem wytycznych RN/Zarządu, propozycji Komitetów Kolonijnych.</p> <p>2. Analiza wniosków z przeglądu jesiennego pod kątem uwzględnienia planowanych prac w Planie zadań rzeczowych na 2016r.</p>	
	Październik 2015r.	<p>1. Omówienie wstępnej wersji Planu rzeczowego na 2016 r. opracowanego przez Zarząd Administracji.</p> <p>2. Przygotowanie propozycji prac remontowo-konserwacyjnych do Planu rzeczowego na 2016r.</p> <p>3. Wypracowanie stanowiska w sprawie przyjęcia planu gospodarczo-finansowego Osiedla Młocinyw zakresie funduszu remontowego i konserwacji na 2016 r.</p> <p>4. Ocena wykonania Planu finansowego i rzeczowego za III kwartały 2014 r.</p>	
7	Listopad 2015r.	<p>1. Kontynuacja analizy potrzeb remontowo-konserwacyjnych do ujęcia w Planie rzeczowym na 2016r.</p> <p>2. Zaopiniowanie planu finansowo rzeczowego zarządzania funduszem remontowym na 2016r. dla potrzeb Plenum RO</p>	
8	Grudzień 2015r.	<p>1. Ocena przeprowadzanych przetargów na prace remontowe w zasobach Administracji Osiedla</p> <p>2. Ocena wykonania robót w zasobach Administracji na podstawie przeprowadzanych przetargów oraz w systemie bez przetargowym.</p>	

9	Styczeń 2016r	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ocena wykonania Planu finansowego i rzeczowego za IV kwartał 2015 r. 2. Omówienie struktury organizacyjnej Administracji Osiedla w zakresie Pionu Technicznego. 	
10	Luty 2016r	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omówienie rocznych obowiązkowych kontroli instalacji gazowych i odgromowych oraz sprawności wentylacji grawitacyjnej wykonanych przez uprawnione firmy w budynkach Osiedla. 2. Omówienie wykonania rocznych obowiązkowych przeglądów budowlanych budynków Osiedla. 3. Omówienie zestawienia zużycia wody przez poszczególne budynki w aspekcie zużycia tzw. wody technologicznej. 	
11	Marzec 2016r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podsumowanie zakresu prac i wydatków remontowych za 2015r. 2. Ocena rozliczenia kosztów konserwacji w Nieruchomościach za 2015r. 	
12	Kwiecień 2016r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeprowadzenie przeglądu wiosennego zasobów mieszkaniowych Osiedla po okresie zimy i propozycja wykonania prac naprawczo-konserwacyjnych 	
13	Maj 2016r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ocena wykonania Planu zadań rzeczowych za I kw. 2015r. Opracowanie wniosków na kolejne kwartały. 2. Nadzór nad realizacją i jakością prac remontowych i konserwacyjnych realizowanych w Osiedlu na podstawie Planu zadań rzeczowych. 	

Stale zadania pracy Komisji:

- opiniowanie zgłaszanych przez Komitety Kolonijne potrzeb remontowo-konserwacyjnych w poszczególnych Nieruchomościach. Wnioskowanie o kolejności realizacji zadań.
- uczestniczenie w opracowaniu planu remontów zasobów mieszkaniowych i urzędzeń Osiedla,
- opiniowanie opracowanego zakresu rzeczowo finansowego, planu potrzeb remontowych w 2016r.,
- udział członków Komisji GZM w pracach Komisji przetargowej oraz w odbiorach technicznych wykonanych prac,
- udział członków Komisji GZM w przeglądach stanu technicznego budynków oraz ich otoczenia,
- opracowywanie planów prac porządkowych w Osiedlu. Współpraca z Administracją Osiedla w zakresie poprawy estetyki zasobów mieszkaniowych,
- rozpatrywanie spraw wnoszonych przez RO, Dyрекcję Osiedla, Członków Komisji,
- przedkładanie Prezydium i Radzie Osiedla wniosków bądź innych postulatów Komisji,
- przyjmowanie do realizacji zaleceń z zebrania plenarnego RO i Prezydium.
- opiniowanie wykonania robót proponowanych przez Dyрекcję Osiedla poza planem remontów.
- zajmowanie stanowisk oraz przygotowywanie wniosków i uchwał w sprawach leżących w kompetencjach Komisji GZM i przedstawianie ich na posiedzeniach Rady Osiedla.

Sekretarz Komisji GZM

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Komisji GZM

Bogusław Dziewulski