

**Uchwała nr. 2. /2022**  
**Rady Osiedla WSM „Młociny”**  
**z dnia 16.09.2022 r.**

w sprawie: zmian wysokości zaliczek dla lokali mieszkalnych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania na Osiedlu WSM Młociny.

Rada Osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 99 Statutu WSM, mając na względzie Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach w zasobach mieszkaniowych WSM z dn. 20.03.2017r. stanowi co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzić wprowadzenie od dn. 01.01.2023r. zmian w wysokości miesięcznych stawek zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych następujących budynków na Osiedlu WSM Młociny:

**Nieruchomość 01**

1. Szegedyńska 1 - z 2,70 zł/m<sup>2</sup> na 3,10 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,40 zł/m<sup>2</sup>).
2. Szegedyńska 5 - z 2,25 zł/m<sup>2</sup> na 2,65 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,40 zł/m<sup>2</sup>).
3. Szegedyńska 5A - z 2,75 zł/m<sup>2</sup> na 3,10 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
4. Wrzeciono 52 - z 2,35 zł/m<sup>2</sup> na 2,70 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
5. Wrzeciono 54A - z 2,70 zł/m<sup>2</sup> na 3,10 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,40 zł/m<sup>2</sup>).
6. Szubińska 6 - z 2,60 zł/m<sup>2</sup> na 2,95 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).

**Nieruchomość 02**

7. Szegedyńska 4 - z 2,30 zł/m<sup>2</sup> na 2,65 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
8. Szegedyńska 8 - z 2,10 zł/m<sup>2</sup> na 2,45 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
9. Wrzeciono 50 - z 2,20 zł/m<sup>2</sup> na 2,55 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).

**Nieruchomość 03**

10. Szegedyńska 10 - z 2,10 zł/m<sup>2</sup> na 2,45 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).

**Nieruchomość 04**

11. Wrzeciono 6 - z 2,00 zł/m<sup>2</sup> na 2,35 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
12. Wrzeciono 8 - z 2,40 zł/m<sup>2</sup> na 2,75 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
13. Wrzeciono 8A - z 2,70 zł/m<sup>2</sup> na 3,10 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,40 zł/m<sup>2</sup>).
14. Wrzeciono 10 - z 2,50 zł/m<sup>2</sup> na 2,85 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).

**Nieruchomość 06**

15. Wrzeciono 59 - z 2,30 zł/m<sup>2</sup> na 2,65 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
16. Wrzeciono 59A - z 2,30 zł/m<sup>2</sup> na 2,75 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
17. Wrzeciono 59B - z 2,15 zł/m<sup>2</sup> na 2,50 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
18. Wrzeciono 59C - z 2,20 zł/m<sup>2</sup> na 2,55 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
19. Wrzeciono 57B - z 2,00 zł/m<sup>2</sup> na 2,35 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).

**Nieruchomość 07**

20. Przy Agorze 3 - z 2,00 zł/m<sup>2</sup> na 2,35 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).

**Nieruchomość 08**

21. Wrzeciono 55 - z 2,60 zł/m<sup>2</sup> na 2,95 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
22. Wrzeciono 55A - z 2,40 zł/m<sup>2</sup> na 2,75 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
23. Wrzeciono 57 - z 2,00 zł/m<sup>2</sup> na 2,35 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
24. Wrzeciono 57A - z 2,00 zł/m<sup>2</sup> na 2,35 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).
25. Marymoncka 137/139 - z 2,30 zł/m<sup>2</sup> na 2,65 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).

### **Nieruchomość 09**

- 26. Marymoncka 129 - z 2,60 zł/m<sup>2</sup> na 3,00 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,40 zł/m<sup>2</sup>).
- 27. Marymoncka 131 - z 2,60 zł/m<sup>2</sup> na 3,00 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,40 zł/m<sup>2</sup>).

### **Nieruchomość 18**

- 28. Wrzeciono 12 - z 2,20 zł/m<sup>2</sup> na 2,55 zł/m<sup>2</sup> (wzrost o 0,35 zł/m<sup>2</sup>).

### **§ 2**

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Sekretarz Rady Osiedla*

*Mirosława Wiewiór*

*Przewodniczący Rady Osiedla*

*Paweł Szymanek*

### **Uzasadnienie:**

Dotychczasowe wysokości miesięcznych zaliczek, które są odprowadzane przez użytkowników lokali mieszkalnych, w wyniku corocznych regulacji cen wprowadzanych przez firmę VEOLIA (dawniej SPEC), przestały wystarczać na pokrycie kosztów energii cieplnej.

Podwyżki poszczególnych składników opłat w rozliczeniach z odbiorcami ciepła, wprowadzone przez w/w dostawcę **od dnia 17.05.2022 roku** na podstawie nowej taryfy opłat, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.16.2022.170.XVIIIzm2,RWy. przedstawiają się następująco:

- opłata za ciepło wg licznika [zł/GJ]	wzrost +14,76%
- usługa przesyłowa opłata zmienna [zł/GJ]	wzrost + 2,73%
- opłata stała za usługi przesyłowe [zł/MW]	wzrost + 2,90%
- cena za moc zamówioną [zł/MW]	wzrost + 3,49%

Wprowadzenie nowych stawek przez firmę VEOLIA spowoduje dla przeciętnego gospodarstwa domowego wzrost wysokości miesięcznych wydatków z tytułu centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody, wykazywanych w indywidualnych rozliczeniach okresowego zużycia mediów w sezonie 2022/2023 sporządzanych przez Spółdzielnię.