

**Uchwała nr. 3... /2022**  
**Rady Osiedla WSM „Młociny”**  
**z dnia 26.09.2022 r.**

w sprawie: zmiany miesięcznych stawek odpisów na fundusze remontowe dla lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i hal garażowych w nieruchomościach Osiedla.

§ 1

Rada Osiedla WSM „Młociny” działając na podstawie §99 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz §4 Regulaminu Rady Osiedla postanawia:

§ 2

Zatwierdzić wprowadzenie od 01.01.2023r. zmian w wysokości miesięcznych stawek odpisów na fundusze remontowe dla lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i hal garażowych w następujących nieruchomościach zgodnie z poniższą tabelą:

<b>NIERUCHOMOŚĆ</b>	<b>DO DN. 31.12.2022</b>	<b>OD DN. 01.01.2023</b>	<b>RÓŻNICA</b>
	<i>zł/m<sup>2</sup>/m-c</i>	<i>zł/m<sup>2</sup>/m-c</i>	<i>zł/m<sup>2</sup>/m-c</i>
NIERUCHOMOŚĆ I Szegedyńska 1,5,5A, Szubińska 6, Wrzeciono 52,54A + garaże indywidualne	1,70	2,00	+0,30
NIERUCHOMOŚĆ II Szegedyńska 4,8, Wrzeciono 50 + garaże indywidualne	1,60	2,00	+0,40
NIERUCHOMOŚĆ III Szegedyńska 10	2,50	2,60	+0,10
NIERUCHOMOŚĆ IV Wrzeciono 6,8,8A,10 + garaże indywidualne	2,20	2,50	+0,30
NIERUCHOMOŚĆ VI Wrzeciono 59,59A,59B,59C,57B + garaże indywidualne i hale garażowe	2,20	2,60	+0,40
NIERUCHOMOŚĆ VII Przy Agorze 3	2,30	2,50	+0,20
NIERUCHOMOŚĆ VIII Wrzeciono 55,55A,57,57A, Marymoncka 137/139	1,60	2,00	+0,40
NIERUCHOMOŚĆ IX Marymoncka 129,131	1,60	2,00	+0,40
NIERUCHOMOŚĆ XVIII Wrzeciono 12	2,30	2,50	+0,20

§ 3

Do wykonania uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz Rady Osiedla*

  
*Mirosława Wiwiór*

*Przewodniczący Rady Osiedla*

  
*Paweł Szymanek*

**Uzasadnienie:**

Dotychczasowa wysokość miesięcznych stawek na odpisy remontowe budynków mieszkalnych nie pozwala na finansowanie koniecznych robót budowlanych wynikających ze stałej dekapitalizacji administrowanych obiektów. Szczególnie trudna sytuacja jest na nieruchomościach jednobudynkowych: przy ul. Wrzeciono 12, Szegedyńska 10 i Przy Agorze 3.

Konieczne jest również zwiększenie odpisów w budynkach nieruchomości VI ze względu na pogarszający się z każdym rokiem ich stan techniczny.

Obserwowany w ostatnim okresie wzrost cen na rynku usług budowlanych praktycznie może uniemożliwić przeprowadzenie kosztownych remontów wewnątrz budynków w roku 2023. Alternatywą dla wprowadzenia podwyżek opłat jest zamrożenie na kilka lat procesów inwestycyjnych, na niektórych obiektach w celu zgromadzenia wymaganych środków pieniężnych.