

Uchwała nr8..../2022
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 12.12.2022r.

w sprawie: zmian wysokości zaliczek dla lokali mieszkalnych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania na Osiedlu WSM Młociny.

Rada Osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 99 Statutu WSM, mając na względzie Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach w zasobach mieszkaniowych WSM z dn. 20.03.2017r. stanowi co następuje:

§ 1

Zatwierdzić wprowadzenie od dnia 01 lutego 2023 roku, zmian w wysokości miesięcznych stawek w zaliczkach pobieranych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych, budynków wielorodzinnych na Osiedlu WSM Młociny.

§ 2

Zmiana wysokości stawek miesięcznych wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla


Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla


Paweł Szymanek

Uzasadnienie:

Dotychczasowe wysokości miesięcznych zaliczek, które są odprowadzane przez użytkowników lokali mieszkalnych, w wyniku corocznych regulacji cen wprowadzanych przez firmę VEOLIA (dawniej SPEC), przestały wystarczać na pokrycie kosztów energii cieplnej wykorzystywanej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

W roku 2022 obowiązująca taryfa opłat uległa czterokrotnie zmianie w tym:

1. Podwyżki poszczególnych składników opłat w rozliczeniach z odbiorcami ciepła, wprowadzone przez w/w dostawcę **od dnia 17.05.2022 roku** na podstawie nowej taryfy opłat, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.16.2022.170.XVIIIzm2.RWy. przedstawiają się następująco:

- opłata za ciepło wg licznika [zł/GJ]	wzrost +14,76%
- usługa przesyłowa opłata zmienna [zł/GJ]	wzrost + 2,73%
- opłata stała za usługi przesyłowe [zł/MW]	wzrost + 2,90%
- cena za moc zamówioną [zł/MW]	wzrost + 3,49%

2. Podwyżki poszczególnych składników opłat w rozliczeniach z odbiorcami ciepła, wprowadzone przez w/w dostawcę **od dnia 28.11.2022 roku** na podstawie nowej taryfy opłat, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.37.2022.142.XVIII.RWy. przedstawiają się następująco:

- opłata za ciepło wg licznika [zł/GJ]	wzrost +38,17%
- cena za moc zamówioną [zł/MW]	wzrost +17,21%

Cykliczne wprowadzanie nowych, wyższych stawek przez firmę VEOLIA powoduje dla przeciętnego gospodarstwa domowego wzrost wysokości miesięcznych wydatków z tytułu centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej, wykazywanych w indywidualnych rozliczeniach okresowego zużycia mediów w sezonie 2022/2023 sporządzanych przez Spółdzielnię.

Zmiana wysokości stawek dla centralnego ogrzewania obowiązująca od dnia 01.02.2023 roku

L.P.	BUDYNEK	OPŁATA ZA C.O. (zł/m ²)			
		Adres	stawki kosztów z rozliczenia sezonu 2021/2022	stawki zaliczek od dnia 01.01.2023	zmiana
1.	Szegedyńska 1	2,78	3,10	1,24	4,34
2.	Szegedyńska 5	2,37	2,65	1,06	3,71
3.	Szegedyńska 5A	2,77	3,10	1,24	4,34
4.	Wrzeciono 52	2,23	2,70	1,08	3,78
5.	Wrzeciono 54A	2,70	3,10	1,24	4,34
6.	Szubińska 6	2,66	2,95	1,18	4,13
7.	Szegedyńska 4	2,47	2,65	1,06	3,71
8.	Szegedyńska 8	2,21	2,45	0,98	3,43
9.	Wrzeciono 50	2,20	2,55	1,02	3,57
10.	Szegedyńska 10	2,03	2,45	0,98	3,43
11.	Wrzeciono 6	1,87	2,35	0,94	3,29
12.	Wrzeciono 8	2,50	2,75	1,10	3,85
13.	Wrzeciono 8A	2,80	3,10	1,24	4,34
14.	Wrzeciono 10	2,56	2,85	1,14	3,99
15.	Wrzeciono 59	2,37	2,65	1,06	3,71
16.	Wrzeciono 59A	2,31	2,75	1,10	3,85
17.	Wrzeciono 59c	2,12	2,50	1,00	3,50
18.	Wrzeciono 59b	2,18	2,55	1,02	3,57
19.	Wrzeciono 57B	1,95	2,35	0,94	3,29
20.	Przy Agorze 3	2,13	2,35	0,94	3,29
21.	Wrzeciono 55	2,51	2,95	1,18	4,13
22.	Wrzeciono 55a	2,26	2,75	1,10	3,85
23.	Wrzeciono 57	1,95	2,35	0,94	3,29
24.	Wrzeciono 57a	2,17	2,35	0,94	3,29
25.	Marymoncka 137/139	2,25	2,65	1,06	3,71
26.	Marymoncka 129	2,73	3,00	1,20	4,20
27.	Marymoncka 131		3,00	1,20	4,20
28.	Wrzeciono 12	2,16	2,55	1,02	3,57

