

Uchwała nr ...⁹...../2022
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 12.12.2022r.

w sprawie: zmian wysokości miesięcznych zaliczek dla lokali mieszkalnych na pokrycie kosztów podgrzewu ciepłej wody użytkowej, opłaty cyrkulacyjnej oraz opłaty stałej na Osiedlu WSM Młociny.

Rada Osiedla WSM Młociny, działając na podstawie § 99 Statutu WSM, mając na względzie Regulamin rozliczania kosztów ciepła na podgrzanie wody oraz kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w zasobach mieszkaniowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 22.10.2018r. stanowi co następuje:

§ 1

Zatwierdzić dla lokali mieszkalnych wprowadzenie od dnia 01 lutego 2023 roku zmian wysokości stawek miesięcznych, określających w pobieranych zaliczkach: cenę podgrzewu ciepłej wody użytkowej, opłatę cyrkulacyjną oraz opłatę stałą.

§ 2

Zmiana wysokości stawek miesięcznych wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Paweł Szymanek

Uzasadnienie:

Dotychczasowe wysokości miesięcznych zaliczek, które są odprowadzane przez użytkowników lokali mieszkalnych, w wyniku corocznych regulacji cen wprowadzanych przez firmę VEOLIA (dawniej SPEC), przestały wystarczać na pokrycie kosztów energii cieplnej wykorzystywanej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

W roku 2022 obowiązująca taryfa opłat ulegała czterokrotnie zmianie w tym:

1. Podwyżki poszczególnych składników opłat w rozliczeniach z odbiorcami ciepła, wprowadzone przez w/w dostawcę **od dnia 17.05.2022 roku** na podstawie nowej taryfy opłat, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.16.2022.170.XVIIIzm2.RWy. przedstawiają się następująco:

- opłata za ciepło wg licznika [zł/GJ]	wzrost +14,76%
- usługa przesyłowa opłata zmienna [zł/GJ]	wzrost + 2,73%
- opłata stała za usługi przesyłowe [zł/MW]	wzrost + 2,90%
- cena za moc zamówioną [zł/MW]	wzrost + 3,49%

2. Podwyżki poszczególnych składników opłat w rozliczeniach z odbiorcami ciepła, wprowadzone przez w/w dostawcę **od dnia 28.11.2022 roku** na podstawie nowej taryfy opłat, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.37.2022.142.XVIII.RWy. przedstawiają się następująco:

- opłata za ciepło wg licznika [zł/GJ]	wzrost +38,17%
- cena za moc zamówioną [zł/MW]	wzrost +17,21%

Cykliczne wprowadzanie nowych, wyższych stawek przez firmę VEOLIA powoduje dla przeciętnego gospodarstwa domowego wzrost wysokości miesięcznych wydatków z tytułu centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej, wykazywanych w indywidualnych rozliczeniach okresowego zużycia mediów w sezonie 2022/2023 sporządzanych przez Spółdzielnię.

Zmiana wysokości stawek dla ciepłej wody użytkowej: opłaty cyrkulacyjnej, podgrzewu i opłaty stałej obowiązująca od dnia 01.02.2023 roku

L.P.	BUDYNEK Adres	OPŁATA CYRKULACYJNA (zł/lokal)			STAWKA ZA PODGRZEW CWU (zł/m3)			OPŁATA STAŁA (zł/lokal)		
		stawki kosztów z rozliczenia I półrocza 2022	zmiana	stawki zaliczek od dnia 01.02.2023	stawki kosztów z rozliczenia I półrocza 2022	zmiana	stawki zaliczek od dnia 01.02.2023	stawki kosztów z rozliczenia I półrocza 2022	zmiana	stawki zaliczek od dnia 01.02.2023
1.	Szegedyńska 1	10,04	5,52	15,56	14,31	7,87	22,18	5,15	1,18	6,33
2.	Szegedyńska 5	8,84	4,86	13,70	20,48	11,26	31,74	3,84	0,88	4,72
3.	Szegedyńska 5A	9,53	5,24	14,77	14,61	8,04	22,65	4,69	1,08	5,77
4.	Wrzeczono 52	9,33	5,13	14,46	21,20	11,66	32,86	3,85	0,89	4,74
5.	Wrzeczono 54A	11,01	6,06	17,07	20,50	11,28	31,78	5,17	1,19	6,36
6.	Szubińska 6	9,63	5,30	14,93	17,06	9,38	26,44	5,11	1,18	6,29
7.	Szegedyńska 4	8,95	4,92	13,87	16,43	9,04	25,47	5,70	1,31	7,01
8.	Szegedyńska 8	8,99	4,94	13,93	17,43	9,59	27,02	5,78	1,33	7,11
9.	Wrzeczono 50	8,44	4,64	13,08	16,33	8,98	25,31	3,67	0,84	4,51
10.	Szegedyńska 10	8,81	4,85	13,66	15,76	8,67	24,43	3,78	0,87	4,65
11.	Wrzeczono 6	7,85	4,32	12,17	17,64	9,70	27,34	4,05	0,93	4,98
12.	Wrzeczono 8	10,34	5,69	16,03	14,93	8,21	23,14	6,20	1,43	7,63
13.	Wrzeczono 8A	8,98	4,94	13,92	15,12	8,32	23,44	5,12	1,18	6,30
14.	Wrzeczono 10	9,71	5,34	15,05	13,80	7,59	21,39	4,50	1,04	5,54
15.	Wrzeczono 59	11,89	6,54	18,43	15,86	8,72	24,58	5,71	1,31	7,02
16.	Wrzeczono 59A	12,32	6,78	19,10	16,82	9,25	26,07	6,51	1,50	8,01
17.	Wrzeczono 59c	12,32	6,78	19,10	18,45	10,15	28,60	6,51	1,50	8,01
18.	Wrzeczono 59b	12,66	6,96	19,62	16,29	8,96	25,25	5,20	1,20	6,40
19.	Wrzeczono 57B	12,98	7,14	20,12	13,51	7,43	20,94	7,23	1,66	8,89
20.	Przy Agorze 3	8,27	4,55	12,82	17,32	9,53	26,85	4,64	1,07	5,71
21.	Wrzeczono 55	10,46	5,75	16,21	24,97	13,73	38,70	5,40	1,24	6,64
22.	Wrzeczono 55a	11,48	6,31	17,79	20,90	11,50	32,40	6,21	1,43	7,64
23.	Wrzeczono 57	12,04	6,62	18,66	19,52	10,74	30,26	6,02	1,38	7,40
24.	Wrzeczono 57a	9,68	5,32	15,00	15,93	8,76	24,69	5,13	1,18	6,31
25.	Marymoncka 137/139	11,53	6,34	17,87	21,35	11,74	33,09	6,15	1,41	7,56
26.	Marymoncka 129	10,27	5,65	15,92	11,75	6,46	18,21	7,18	1,65	8,83
27.	Marymonck 131	11,28	6,20	17,48	18,40	10,12	28,52	6,90	1,59	8,49
28.	Wrzeczono 12	8,02	4,41	12,43	18,20	10,01	28,21	4,28	0,98	5,26