

Uchwała nr. 11. /2023
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 07.09.2023 r.

w sprawie: zmian wysokości stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej dla: lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych na Osiedlu WSM Młociny.

Rada Osiedla Młociny Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 99 Statutu WSM, mając na względzie „Zasady ponoszenia i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie z lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie ul. Elbląska” z dnia 18.01.2010r. z późn. zmianami stanowi co następuje:

§ 1

Zatwierdzić wprowadzenie od dnia 01 stycznia 2024 roku, zmian w wysokości miesięcznych stawek opłat pobieranych na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej dla: lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych na Osiedlu WSM Młociny.

§ 2

Zmiana wysokości stawek miesięcznych dla lokali z członkostwem wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zmiana wysokości stawek miesięcznych dla lokali bez członkostwa wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Paweł Szymanek

Zmiana wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej dla lokali z członkowstwem: mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych obowiązująca od dnia 01.01.2024 roku

Lp. Forma użytkowania	Nr nieruchomości adres budynku	powierzchnia	Stawka opłaty za eksploatację podstawową, od dnia 01.06.2023 r.	zmiana (+ podwyżka, - obniżka)	Stawka opłaty za eksploatację podstawową, od dnia 01.01.2024 r.
1	2	m2 3	zł/m2/msc 4	zł/m2/msc 5	zł/m2/msc 6
1.	Nieruchomość 1				
lok. mieszk.	Szegedyńska 1	2 754,10	3,45	1,05	4,50
	Szegedyńska 5	5 338,30	3,57	1,11	4,68
	Szegedyńska 5a	7 205,30	3,45	1,05	4,50
	Wrzeciono 52	5 372,10	3,57	1,11	4,68
	Wrzeciono 54a	3 856,30	3,45	1,05	4,50
	Szubińska 6	3 917,53	3,45	1,05	4,50
garaże	Szegedyńska 9	208,60	1,34	0,62	1,96
	Szegedyńska 7	162,40	1,34	0,62	1,96
	Wrzeciono 54	112,50	1,34	0,62	1,96
	Szegedyńska 3a	126,40	1,34	0,62	1,96
	Szegedyńska 3b	126,40	1,34	0,62	1,96
2.	Nieruchomość 2				
lok. mieszk.	Szegedyńska 4	1 932,22	4,16	0,66	4,82
	Szegedyńska 8	3 379,80	4,16	0,66	4,82
	Wrzeciono 50	3 569,01	4,16	0,66	4,82
garaże	Szegedyńska 2	128,50	0,85	0,77	1,62
	Szegedyńska 6	96,60	0,85	0,77	1,62
3.	Nieruchomość 3				
lok. mieszk.	Szegedyńska 10	5 359,66	4,45	0,65	5,10
4.	Nieruchomość 4				
lok. mieszkalne	Wrzeciono 6	5 790,00	3,67	1,00	4,67
	Wrzeciono 8	4 352,40	3,54	0,95	4,49
	Wrzeciono 8a	4 367,00	3,54	0,95	4,49
	Wrzeciono 10	4 386,00	3,54	0,95	4,49
garaże	Wrzeciono 10 b	180,60	4,32	0,33	3,99
5.	Nieruchomość 5				
lok. mieszk.	Wrzeciono 12 c-w - segmenty	2 787,20	4,46	0,49	4,95
6.	Nieruchomość 6				
lok. mieszk.	Wrzeciono 57b	1 710,10	4,76	1,21	5,97
	Wrzeciono 59	3 925,10	4,76	1,21	5,97
	Wrzeciono 59a	3 353,20	4,76	1,21	5,97
	Wrzeciono 59b	4 173,48	4,76	1,21	5,97
	Wrzeciono 59c	2 205,10	4,76	1,21	5,97
hale garażowe	Wrzeciono hale garażowe	2 833,60	6,19	1,89	4,30
garaże	Wrzeciono, garaże	629,00	2,91	0,53	2,38
7.	Nieruchomość 7				
lok. mieszk.	Przy Agorze 3	5 787,00	5,01	0,72	5,73
8.	Nieruchomość 8				
lok. mieszk.	Wrzeciono 55	1 473,00	3,76	0,85	4,61
	Wrzeciono 55a	1 475,30	3,76	0,85	4,61
	Wrzeciono 57	1 475,80	3,76	0,85	4,61
	Wrzeciono 57a	1 471,90	3,76	0,85	4,61
	Marymoncka 137/13	7 715,20	3,76	0,85	4,61
9.	Nieruchomość 9				
lok. mieszk.	Marymoncka 129	1 694,80	5,18	0,55	5,73
	Marymoncka 131	1 979,00	5,18	0,55	5,73
10.	Nieruchomość 18				
lok. mieszk.	Wrzeciono 12	5 630,50	3,32	1,16	4,48

Zmiana wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej dla lokali bez członkostwa: mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych obowiązująca od dnia 01.01.2024 roku

Lp. Forma użytkowania	Nr nieruchomości adres budynku	powierzchnia	Stawka opłaty za eksploatację podstawową, od dnia 01.06.2023 r.	zmiana (+ podwyżka, - obniżka)	Stawka opłaty za eksploatację podstawową, od dnia 01.01.2024 r.
1	2	m2 3	zł/m2/msc 4	zł/m2/msc 5	zł/m2/msc 6
1.	Nieruchomość 1				
lok. mieszk.	Szegedyńska 1	2 754,10	3,45	1,53	4,98
	Szegedyńska 5	5 338,30	3,57	1,59	5,16
	Szegedyńska 5a	7 205,30	3,45	1,53	4,98
	Wrzeciono 52	5 372,10	3,57	1,59	5,16
	Wrzeciono 54a	3 856,30	3,45	1,53	4,98
	Szubińska 6	3 917,53	3,45	1,53	4,98
garaże	Szegedyńska 9	208,60	1,34	1,10	2,44
	Szegedyńska 7	162,40	1,34	1,10	2,44
	Wrzeciono 54	112,50	1,34	1,10	2,44
	Szegedyńska 3a	126,40	1,34	1,10	2,44
	Szegedyńska 3b	126,40	1,34	1,10	2,44
2.	Nieruchomość 2				
lok. mieszk.	Szegedyńska 4	1 932,22	4,16	1,14	5,30
	Szegedyńska 8	3 379,80	4,16	1,14	5,30
	Wrzeciono 50	3 569,01	4,16	1,14	5,30
garaże	Szegedyńska 2	128,50	0,85	1,25	2,10
	Szegedyńska 6	96,60	0,85	1,25	2,10
3.	Nieruchomość 3				
lok. mieszk.	Szegedyńska 10	5 359,66	4,45	1,13	5,58
4.	Nieruchomość 4				
lok. mieszkalne	Wrzeciono 6	5 790,00	3,67	1,48	5,15
	Wrzeciono 8	4 352,40	3,54	1,43	4,97
	Wrzeciono 8a	4 367,00	3,54	1,43	4,97
	Wrzeciono 10	4 386,00	3,54	1,43	4,97
garaże	Wrzeciono 10 b	180,60	4,32	0,15	4,47
5.	Nieruchomość 5				
lok. mieszk.	Wrzeciono 12 c-w - segmenty	2 787,20	4,46	0,97	5,43
6.	Nieruchomość 6				
lok. mieszk.	Wrzeciono 57b	1 710,10	4,76	1,69	6,45
	Wrzeciono 59	3 925,10	4,76	1,69	6,45
	Wrzeciono 59a	3 353,20	4,76	1,69	6,45
	Wrzeciono 59b	4 173,48	4,76	1,69	6,45
	Wrzeciono 59c	2 205,10	4,76	1,69	6,45
hale garażowe	Wrzeciono hale garażowe	2 833,60	6,19	-	4,78
garaże	Wrzeciono, garaże	629,00	2,91	-	2,86
7.	Nieruchomość 7				
lok. mieszk.	Przy Agorze 3	5 787,00	5,01	1,20	6,21
8.	Nieruchomość 8				
lok. mieszk.	Wrzeciono 55	1 473,00	3,76	1,33	5,09
	Wrzeciono 55a	1 475,30	3,76	1,33	5,09
	Wrzeciono 57	1 475,80	3,76	1,33	5,09
	Wrzeciono 57a	1 471,90	3,76	1,33	5,09
	Marymoncka 137/13	7 715,20	3,76	1,33	5,09
9.	Nieruchomość 9				
lok. mieszk.	Marymoncka 129	1 694,80	5,18	1,03	6,21
	Marymoncka 131	1 979,00	5,18	1,03	6,21
10.	Nieruchomość 18				
lok. mieszk.	Wrzeciono 12	5 630,50	3,32	1,64	4,96