

Uchwała nr 12.../2023
Rady Osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 07.09.2023 roku.

w sprawie: zmian wysokości miesięcznych zaliczek dla lokali mieszkalnych na pokrycie kosztów podgrzewu ciepłej wody użytkowej, opłaty cyrkulacyjnej oraz opłaty stałej na Osiedlu WSM Młociny.

Rada Osiedla WSM Młociny, działając na podstawie § 99 Statutu WSM, mając na względzie Regulamin rozliczania kosztów ciepła na podgrzanie wody oraz kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w zasobach mieszkaniowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 22.10.2018r. stanowi co następuje:

§ 1

Zatwierdzić dla lokali mieszkalnych wprowadzenie od dnia 01 listopada 2023 roku zmian wysokości stawek miesięcznych, określających w pobieranych zaliczkach: cenę podgrzewu ciepłej wody użytkowej, opłatę cyrkulacyjną oraz opłatę stałą.

§ 2

Zmiana wysokości stawek miesięcznych wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Paweł Szymanek

Uzasadnienie:

Dotychczasowe wysokości miesięcznych zaliczek, które są odprowadzane przez użytkowników lokali mieszkalnych, w wyniku corocznych regulacji cen wprowadzanych przez firmę VEOLIA (dawniej SPEC), nie wystarczają na pokrycie kosztów energii cieplnej wykorzystywanej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

W roku 2023 obowiązująca taryfa opłat ulegała dotychczas tylko jednokrotnej zmianie i tak;

Podwyżki poszczególnych składników opłat w rozliczeniach z odbiorcami ciepła, wprowadzone przez w/w dostawcę **od dnia 01 maja 2023 roku** na podstawie nowej taryfy opłat, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.17.2.2023.142.XXIIIzm.2.RWy przedstawiają się następująco:

- opłata za ciepło wg licznika [zł/GJ]	wzrost + 17,44%
- usługa przesyłowa opłata zmienna [zł/GJ]	wzrost + 3,28%
- cena za moc zamówioną [zł/MW]	wzrost + 14,16%

Cykliczne wprowadzanie nowych, wyższych stawek przez firmę VEOLIA (11 podwyżek w roku 2022), powoduje dla przeciętnego gospodarstwa domowego wzrost wysokości miesięcznych wydatków z tytułu centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej, wykazywanych w indywidualnych rozliczeniach okresowego zużycia mediów w sezonie 2023/2024 sporządzanych przez Spółdzielnię.

Jednocześnie należy podkreślić, że w związku z nowelizacją ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie wzrostu cen niektórych źródeł ciepła związanych z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. z 19.09.2022, poz.1967), w okresie od 1 marca do 31 grudnia 2023 roku została wprowadzona rekompensata dla odbiorców ciepła wymienionych w art.4 ust.1 ustawy, którymi są w szczególności: gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe oraz instytucje użyteczności publicznej.

Od 01.01.2023r. przywrócono także wysokość podatku VAT z 5% do 23% dla dostaw energii cieplnej do budynków wielorodzinnych.

Zmiana wysokości stawek dla ciepłej wody użytkowej: opłaty cyrkulacyjnej, podgrzewu i opłaty stałej obowiązująca od dnia 01.11.2023 roku

L.p.	BUDYNEK Adres	OPŁATA CYRKULACYJNA (zł/lokal)			STAWKA ZA PODGRZEW CWU (zł/m3)			OPŁATA STAŁA (zł/lokal)		
		stawki kosztów z rozliczenia I półrocza 2023	zmiana 15%	stawki zaliczek od dnia 01.11.2023	stawki kosztów z rozliczenia I półrocza 2023	zmiana 15%	stawki zaliczek od dnia 01.11.2023	stawki kosztów z rozliczenia I półrocza 2023	zmiana 15%	stawki zaliczek od dnia 01.11.2023
1.	Szegedyńska 1	18,11	2,72	20,83	24,44	3,67	28,11	8,15	1,22	9,37
2.	Szegedyńska 5	15,58	2,34	17,92	34,35	5,15	39,50	6,05	0,91	6,96
3.	Szegedyńska 5A	17,39	2,61	20,00	26,70	4,01	30,71	7,45	1,12	8,57
4.	Wrzeciono 52	16,56	2,48	19,04	35,68	5,35	41,03	6,11	0,92	7,03
5.	Wrzeciono 54A	18,78	2,82	21,60	30,96	4,64	35,60	8,08	1,21	9,29
6.	Szubińska 6	17,07	2,56	19,63	29,10	4,36	33,47	8,07	1,21	9,28
7.	Szegedyńska 4	17,96	2,69	20,65	30,88	4,63	35,51	9,12	1,37	10,49
8.	Szegedyńska 8	18,21	2,73	20,94	31,73	4,76	36,49	9,15	1,37	10,52
9.	Wrzeciono 50	15,24	2,29	17,53	31,26	4,69	35,95	5,79	0,87	6,66
10.	Szegedyńska 10	16,20	2,43	18,63	32,41	4,86	37,27	5,94	0,89	6,83
11.	Wrzeciono 6	13,88	2,08	15,96	33,80	5,07	38,87	6,43	0,96	7,39
12.	Wrzeciono 8	18,93	2,84	21,77	27,90	4,19	32,09	9,69	1,45	11,14
13.	Wrzeciono 8A	16,89	2,53	19,42	29,36	4,40	33,76	8,07	1,21	9,28
14.	Wrzeciono 10	17,33	2,60	19,93	24,72	3,71	28,43	7,17	1,08	8,25
15.	Wrzeciono 59	20,89	3,13	24,02	28,70	4,31	33,01	8,92	1,34	10,26
16.	Wrzeciono 59A	22,59	3,39	25,98	34,21	5,13	39,34	10,17	1,53	11,70
17.	Wrzeciono 59c	22,59	3,39	25,98	39,14	5,87	45,01	10,17	1,53	11,70
18.	Wrzeciono 59b	22,49	3,37	25,86	30,67	4,60	35,27	8,13	1,22	9,35
19.	Wrzeciono 57B	26,13	3,92	30,05	29,63	4,44	34,07	11,30	1,70	13,00
20.	Przy Agorze 3	15,89	2,38	18,27	32,14	4,82	36,96	7,25	1,09	8,34
21.	Wrzeciono 55	19,74	2,96	22,70	39,59	5,94	45,53	8,72	1,31	10,03
22.	Wrzeciono 55a	20,93	3,14	24,07	33,42	5,01	38,43	10,03	1,50	11,53
23.	Wrzeciono 57	23,53	3,53	27,06	41,33	6,20	47,53	10,03	1,50	11,53
24.	Wrzeciono 57a	19,29	2,89	22,18	31,45	4,72	36,17	8,28	1,24	9,52
25.	Marymoncka 137/139	20,43	3,06	23,49	30,43	4,56	34,99	9,73	1,46	11,19
26.	Marymoncka 129	23,94	3,59	27,53	23,88	3,58	27,46	11,21	1,68	12,89
27.	Marymoncka 131	24,42	3,66	28,08	41,85	6,28	48,13	10,77	1,62	12,39
28.	Wrzeciono 12	14,31	2,15	16,46	31,36	4,70	36,06	6,69	1,00	7,69