

Uchwała nr. 13 /2023
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 07.09.2023 r.

w sprawie: zmian wysokości zaliczek dla lokali mieszkalnych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania na Osiedlu WSM Młociny.

Rada Osiedla Młociny Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 99 Statutu WSM, mając na względzie Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach w zasobach mieszkaniowych WSM z dn. 20.03.2017r. stanowi co następuje:

§ 1

Zatwierdzić wprowadzenie od dnia 01 listopada 2023 roku, zmian w wysokości miesięcznych stawek w zaliczkach pobieranych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych, budynków wielorodzinnych na Osiedlu WSM Młociny.

§ 2

Zmiana wysokości stawek miesięcznych wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Paweł Szymanek

Uzasadnienie:

Dotychczasowe wysokości miesięcznych zaliczek, które są odprowadzane przez użytkowników lokali mieszkalnych, w wyniku corocznych regulacji cen wprowadzanych przez firmę VEOLIA (dawniej SPEC), nie wystarczają na pokrycie kosztów energii cieplnej wykorzystywanej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

W roku 2023 obowiązująca taryfa opłat ulegała dotychczas tylko jednokrotnej zmianie i tak;

Podwyżki poszczególnych składników opłat w rozliczeniach z odbiorcami ciepła, wprowadzone przez w/w dostawcę **od dnia 01 maja 2023 roku** na podstawie nowej taryfy opłat, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.17.2.2023.142.XXIIIzm.2.RWy przedstawiają się następująco:

- opłata za ciepło wg licznika [zł/GJ]	wzrost + 17,44%
- usługa przesyłowa opłata zmienna [zł/GJ]	wzrost + 3,28%
- cena za moc zamówioną [zł/MW]	wzrost + 14,16%

Cykliczne wprowadzanie nowych, wyższych stawek przez firmę VEOLIA (11 podwyżek w roku 2022), powoduje dla przeciętnego gospodarstwa domowego wzrost wysokości miesięcznych wydatków z tytułu centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej, wykazywanych w indywidualnych rozliczeniach okresowego zużycia mediów w sezonie 2023/2024 sporządzanych przez Spółdzielnię.

Jednocześnie należy podkreślić, że w związku z nowelizacją ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie wzrostu cen niektórych źródeł ciepła związanych z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. z 19.09.2022, poz.1967), w okresie od 1 marca do 31 grudnia 2023 roku została wprowadzona rekompensata dla odbiorców ciepła wymienionych w art.4 ust.1 ustawy, którymi są w szczególności: gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe oraz instytucje użyteczności publicznej.

Od 01.01.2023r. przywrócono także wysokość podatku VAT z 5% do 23% dla dostaw energii cieplnej do budynków wielorodzinnych.

31.08.2023

Zał. Nr 1 do Uchwały Rady Osiedla WSM Młociny

Zmiana wysokości stawek dla centralnego ogrzewania obowiązująca od dnia 01.11.2023 roku

BUDYNEK		OPŁATA ZA C.O. (zł/m2)			
L.P.	Adres	średnioroczne stawki kosztów z rozliczenia sezonu 2022/2023	stawki zaliczek od dnia 01.02.2023	zmiana o 15%	stawki zaliczek od dnia 01.11.2023
		zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2
1	2	3	4	5=6-4	6
1.	Szegedyńska 1	4,12	4,34	0,65	4,99
2.	Szegedyńska 5	3,47	3,71	0,56	4,27
3.	Szegedyńska 5A	3,79	4,34	0,65	4,99
4.	Wrzeciono 52	3,28	3,78	0,57	4,35
5.	Wrzeciono 54A	3,98	4,34	0,65	4,99
6.	Szubińska 6	3,88	4,13	0,62	4,75
7.	Szegedyńska 4	3,45	3,71	0,56	4,27
8.	Szegedyńska 8	3,10	3,43	0,51	3,94
9.	Wrzeciono 50	2,93	3,57	0,54	4,11
10.	Szegedyńska 10	2,95	3,43	0,51	3,94
11.	Wrzeciono 6	2,70	3,29	0,49	3,78
12.	Wrzeciono 8	3,75	3,85	0,58	4,43
13.	Wrzeciono 8A	3,96	4,34	0,65	4,99
14.	Wrzeciono 10	3,97	3,99	0,60	4,59
15.	Wrzeciono 59	3,27	3,71	0,56	4,27
16.	Wrzeciono 59A	3,29	3,85	0,58	4,43
17.	Wrzeciono 59c	3,02	3,50	0,52	4,03
18.	Wrzeciono 59b	3,28	3,57	0,54	4,11
19.	Wrzeciono 57B	2,74	3,29	0,49	3,78
20.	Przy Agorze 3	2,98	3,29	0,49	3,78
21.	Wrzeciono 55	3,65	4,13	0,62	4,75
22.	Wrzeciono 55a	2,91	3,85	0,58	4,43
23.	Wrzeciono 57	2,82	3,29	0,49	3,78
24.	Wrzeciono 57a	2,90	3,29	0,49	3,78
25.	Marymoncka 137/139	3,30	3,71	0,56	4,27
26.	Marymoncka 129	3,97	4,20	0,63	4,83
27.	Marymonck 131	3,96	4,20	0,63	4,83
28.	Wrzeciono 12	3,34	3,57	0,54	4,11