

Uchwała nr...1/2023
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 09.01.2023r.

w sprawie: zmian wysokości stawek opłat na pokrycie kosztów energii elektrycznej zużywanej dla potrzeb powierzchni wspólnych na Osiedlu WSM Młociny.

Rada Osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 99 Statutu WSM, mając na względzie „Zasady ponoszenia i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie z lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie ul. Elbląska” z dnia 18.01.2010r. z późn. zmianami stanowi co następuje:

§ 1

Zatwierdzić wprowadzenie od dnia 01 lutego 2023 roku, zmian w wysokości miesięcznych stawek opłat pobieranych na pokrycie kosztów energii elektrycznej zużywanej dla potrzeb powierzchni wspólnych na Osiedlu WSM Młociny.

§ 2

Zmiana wysokości stawek miesięcznych wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

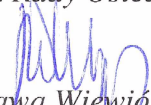
§ 3

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

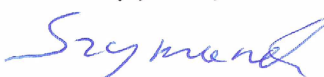
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla


Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla


Paweł Szymanek

Uzasadnienie:

W dniu 31.01.2023r. wygasają umowy podpisane z firmą PGNiG (sprzedaż) oraz E.ON (dystrybucja) na dostawę energii elektrycznej uwzględniające rządowe tarcze osłonowe na podatek VAT.

Nowe stawki uwzględniające ustawy sejmowe zamrażające górne progi kosztów prądu dla powierzchni wspólnych, spowodują wzrost ceny brutto energii elektrycznej dostarczanej do wszystkich osiedli WSM o ok. 129%.

1. Cena dotychczasowa – 0,4012 zł/kwh netto + 5% VAT = 0,4212 zł/kwh brutto,
2. Cena nowa – 0,7850 zł/kwh netto + 23% VAT = 0,9655 zł/kwh brutto.

W życie weszły dwie ustawy, które chronią wspólnoty i spółdzielnie. Pierwsza, z dnia 7.10.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej, wprowadza w roku bieżącym stabilizację cen energii elektrycznej do określonego poziomu zużycia 2 MWh/rok..

Mechanizm ten obejmuje wszystkich odbiorców w grupie taryfowej G, co pozwala na zastosowanie go również wobec energii elektrycznej zużywanej w częściach wspólnych w budynkach wielolokalowych. Budynki te w 2023 r. do poziomu zużycia liczonego narastająco do 2 MWh/rok, będą miały ceny zamrożone na poziomie obowiązującym w 2022 r.

Poziom 2 MWh/rok to średnie zużycie w gospodarstwie domowym. Poziom poboru energii potrzebnej na: oświetlenie klatek, alejek, dla wind czy bram do garaży podziemnych w zależności od wielkości wspólnoty czy spółdzielni jest wielokrotnie większy i oblicza się go według ilości liczników.

Analiza zużycia energii w częściach wspólnych budynków wielorodzinnych Osiedla Młociny wykazuje, że w/w próg zostanie przekroczony po upływie max 2-3 mies. we wszystkich budynkach. Najwcześniej w budynkach wysokich i na nieruchomości Nr 06.

**Zmiana wysokości stawek dla energii elektrycznej
zużywanej dla potrzeb powierzchni wspólnych
obowiązująca od dnia 01.02.2023 roku**

Lp. Forma użytkowania	Nr nieruchomości adres budynku	powierzchnia	Plan kosztów na rok 2022	Stawka opłaty za energię elektryczną części wspólnych budynku, od dnia 01.09.2022 r.	Plan kosztów na rok 2023	zmiana (+ podwyżka, - obniżka)	Stawka opłaty za energię elektryczną części wspólnych budynku, od dnia 01.02.2023 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
		m2	zł/rok	zł/m2/msc	zł/rok	zł/m2/msc	zł/m2/msc
1.	Nieruchomość 1						
lok. mieszk.	Szegedyńska 1	2 754,10	66 584,21	0,11	109 224,54	0,20	0,31
	Szegedyńska 5	5 338,30		0,21		0,10	0,31
	Szegedyńska 5a	7 205,30		0,20		0,11	0,31
	Wrzeciono 52	5 372,10		0,19		0,12	0,31
	Wrzeciono 54a	3 856,30		0,23		0,08	0,31
	Szubińska 6	3 917,53		0,13		0,18	0,31
garaże	Szegedyńska 9	208,60		0,36		-	0,31
	Szegedyńska 7	162,40		0,36		-	0,31
	Wrzeciono 54	112,50		0,36		-	0,31
	Szegedyńska 3a	126,40		0,36		-	0,31
	Szegedyńska 3b	126,40		0,36		-	0,31
2.	Nieruchomość 2						
lok. mieszk.	Szegedyńska 4	1 932,22	15 145,66	0,22	29 001,93	0,05	0,27
	Szegedyńska 8	3 379,80		0,11		0,16	0,27
	Wrzeciono 50	3 569,01		0,12		0,15	0,27
garaże	Szegedyńska 2	128,50		0,09		0,18	0,27
	Szegedyńska 6	96,60		0,09		0,18	0,27
3.	Nieruchomość 3						
lok. mieszk.	Szegedyńska 10	5 359,66	11 185,02	0,17	17 517,99	0,10	0,27
4.	Nieruchomość 4						
garaże	Wrzeciono 6	5 790,00	34 739,65	0,19	58 893,01	0,07	0,26
	Wrzeciono 8	4 352,40		0,11		0,15	0,26
	Wrzeciono 8a	4 367,00		0,14		0,12	0,26
	Wrzeciono 10	4 386,00		0,15		0,11	0,26
	Wrzeciono 10 b	180,60		0,18		0,08	0,26
5.	Nieruchomość 5						
lok. mieszk.	Wrzeciono 12 c-w - segmenty	2 787,20	4 366,13	0,13	8 129,57	0,11	0,24
6.	Nieruchomość 6						
lok. mieszk.	Wrzeciono 57b	1 710,10	98 330,49	0,44	174 851,46	0,35	0,79
	Wrzeciono 59	3 925,10		0,44		0,35	0,79
	Wrzeciono 59a	3 353,20		0,44		0,35	0,79
	Wrzeciono 59b	4 173,48		0,44		0,35	0,79
	Wrzeciono 59c	2 205,10		0,44		0,35	0,79
hale garażowe	Wrzeciono hale garażowe	2 833,60		0,44		0,35	0,79
garaże	Wrzeciono, garaże	629,00		0,21		0,35	0,56
lok. użyt	Wrzeciono 59	127,80		0,44		0,35	0,79
7.	Nieruchomość 7						
lok. mieszk.	Przy Agorze 3	5 787,00	14 371,18	0,21	22 579,92	0,12	0,33
8.	Nieruchomość 8						
lok. mieszk.	Wrzeciono 55	1 473,00	23 419,62	0,14	36 992,53	0,09	0,23
	Wrzeciono 55a	1 475,30		0,15		0,07	0,23
	Wrzeciono 57	1 475,80		0,13		0,10	0,23
	Wrzeciono 57a	1 471,90		0,17		0,06	0,23
	Marymoncka 137/13	7 715,20		0,14		0,09	0,23
9.	Nieruchomość 9						
lok. mieszk.	Marymoncka 129	1 694,80	14 368,23	0,33	20 353,22	0,14	0,46
	Marymoncka 131	1 979,00		0,33		0,14	0,46
10.	Nieruchomość 18						
lok. mieszk.	Wrzeciono 12	5 630,50	15 816,63	0,23	36 992,53	0,31	0,55
	Razem	113 168,80	298 326,82		514 536,70		