

**Uchwała nr .....4...../2024**  
**Rady Osiedla WSM „Młociny”**  
**z dnia 28.08.2024r.**

**w sprawie: zmiany miesięcznych stawek odpisów na fundusze remontowe dla lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i hal garażowych w nieruchomościach Osiedla.**

§ 1

Rada Osiedla WSM „Młociny” działając na podstawie §99 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz §4 Regulaminu Rady Osiedla postanawia:

§ 2

Zatwierdzić wprowadzenie od 01 stycznia 2025 roku zmian w wysokości miesięcznych stawek odpisów na fundusze remontowe dla lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i hal garażowych w następujących nieruchomościach zgodnie z poniższą tabelą:

<b>NIERUCHOMOŚĆ</b>	<b>DO DN. 31.12.2024</b>	<b>OD DN. 01.01.2025</b>	<b>RÓŻNICA</b>
	<i>zł/m2/mc</i>	<i>zł/m2/mc</i>	<i>zł/m2/mc</i>
NIERUCHOMOŚĆ I Szegedyńska 1,5,5A, Szubińska 6, Wrzeciono 52,54A + garaże indywidualne	2,50	3,50	+1,00
NIERUCHOMOŚĆ II Szegedyńska 4,8, Wrzeciono 50 + garaże indywidualne	2,50	3,50	+1,00
NIERUCHOMOŚĆ III Szegedyńska 10	2,60	3,50	+0,90
NIERUCHOMOŚĆ IV Wrzeciono 6,8,8A,10 + garaże indywidualne	2,50	3,50	+1,00
NIERUCHOMOŚĆ VI Wrzeciono 59,59A,59B,59C,57B + garaże indywidualne i hale garażowe	2,60	3,50	+0,90
NIERUCHOMOŚĆ VII Przy Agorze 3	2,50	3,50	+1,00
NIERUCHOMOŚĆ VIII Wrzeciono 55,55A,57,57A, Marymoncka 137/139	2,50	3,50	+1,00
NIERUCHOMOŚĆ IX Marymoncka 129,131	2,50	3,50	+1,00
NIERUCHOMOŚĆ XVIII Wrzeciono 12	2,50	3,50	+1,00


§ 3

Do wykonania uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

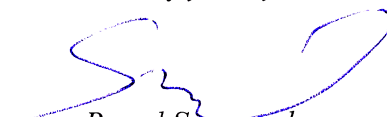
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz Rady Osiedla*

  
*Mirosława Wiewiór*

*Przewodniczący Rady Osiedla*

  
*Paweł Szymańek*

**Uzasadnienie:**

Dotychczasowa wysokość miesięcznych stawek na odpisy remontowe budynków mieszkalnych nie pozwala na finansowanie koniecznych robót budowlanych wynikających ze stałej dekapitalizacji administrowanych obiektów.

Obserwowany w ostatnim okresie wzrost cen na rynku usług budowlanych praktycznie może uniemożliwić przeprowadzenie kosztownych remontów wewnątrz budynków w roku 2025. Alternatywą dla wprowadzenia podwyżek opłat jest zamrożenie na kilka lat procesów inwestycyjnych, na niektórych obiektach w celu zgromadzenia wymaganych środków pieniężnych.