

Uchwała nr. 8 /2024
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 05.09.2024r.

w sprawie: zmian wysokości stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej dla: lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych na Osiedlu WSM Młociny.

Rada Osiedla Młociny Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 99 Statutu WSM, mając na względzie „Zasady ponoszenia i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie z lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie ul. Elbląska” z dnia 18.01.2010r. z późn. zmianami stanowi co następuje:

§ 1

Zatwierdzić wprowadzenie od dnia 01 stycznia 2025 roku, zmian w wysokości miesięcznych stawek opłat pobieranych na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej dla: lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych na Osiedlu WSM Młociny.

§ 2

Zmiana wysokości stawek miesięcznych dla lokali z członkostwem wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zmiana wysokości stawek miesięcznych dla lokali bez członkostwa wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

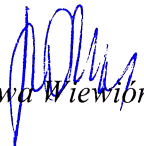
§ 4

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla


Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla


Paweł Szymanek

Zmiana wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej dla lokali z członkowstwem: mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych obowiązująca od dnia 01.01.2025 roku

Lp. Forma użytkowania	Nr nieruchomości adres budynku	powierzchnia	Stawka opłaty za eksploatację podstawową, od dnia 01.01.2024 r.	zmiana (+ podwyżka, - obniżka)	Stawka opłaty za eksploatację podstawową, od dnia 01.01.2025 r.
		m2	zł/m2/msc	zł/m2/msc	zł/m2/msc
1	2	3	4	5	6
1.	Nieruchomość 1				
lok. mieszk.	Szegedyńska 1	2 754,10	4,50	0,27	4,77
	Szegedyńska 5	5 338,30	4,68	0,27	4,95
	Szegedyńska 5a	7 205,30	4,50	0,27	4,77
	Wrzeciono 52	5 372,10	4,68	0,27	4,95
	Wrzeciono 54a	3 856,30	4,50	0,27	4,77
	Szubińska 6	3 917,53	4,50	0,27	4,77
garaże	Szegedyńska 9	208,60	1,96	0,27	2,23
	Szegedyńska 7	162,40	1,96	0,27	2,23
	Wrzeciono 54	112,50	1,96	0,27	2,23
	Szegedyńska 3a	126,40	1,96	0,27	2,23
	Szegedyńska 3b	126,40	1,96	0,27	2,23
2.	Nieruchomość 2				
lok. mieszk.	Szegedyńska 4	1 932,22	4,82	-	4,82
	Szegedyńska 8	3 379,80	4,82	-	4,82
	Wrzeciono 50	3 569,01	4,82	-	4,82
garaże	Szegedyńska 2	128,50	1,62	-	1,62
	Szegedyńska 6	96,60	1,62	-	1,62
3.	Nieruchomość 3				
lok. mieszk.	Szegedyńska 10	5 359,66	5,10	-	5,10
4.	Nieruchomość 4				
lok. mieszkalne	Wrzeciono 6	5 790,00	4,67	-	4,67
	Wrzeciono 8	4 352,40	4,49	-	4,49
	Wrzeciono 8a	4 367,00	4,49	-	4,49
	Wrzeciono 10	4 386,00	4,49	-	4,49
garaże	Wrzeciono 10 b	180,60	3,99	1,68	2,31
5.	Nieruchomość 5				
lok. mieszk.	Wrzeciono 12 c-w - segmenty	2 787,20	4,95	0,72	5,67
6.	Nieruchomość 6				
lok. mieszk.	Wrzeciono 57b	1 710,10	5,97	0,41	6,38
	Wrzeciono 59	3 925,10	5,97	0,41	6,38
	Wrzeciono 59a	3 353,20	5,97	0,41	6,38
	Wrzeciono 59b	4 173,48	5,97	0,41	6,38
	Wrzeciono 59c	2 205,10	5,97	0,41	6,38
hale garażowe	Wrzeciono hale garażowe	2 833,60	4,30	-	4,30
garaże	Wrzeciono, garaże	629,00	2,38	0,67	1,71
7.	Nieruchomość 7				
lok. mieszk.	Przy Agorze 3	5 787,00	5,73	-	5,73
8.	Nieruchomość 8				
lok. mieszk.	Wrzeciono 55	1 473,00	4,61	-	4,61
	Wrzeciono 55a	1 475,30	4,61	-	4,61
	Wrzeciono 57	1 475,80	4,61	-	4,61
	Wrzeciono 57a	1 471,90	4,61	-	4,61
	Marymoncka 137/13	7 715,20	4,61	-	4,61
9.	Nieruchomość 9				
lok. mieszk.	Marymoncka 129	1 694,80	5,73	-	5,73
	Marymoncka 131	1 979,00	5,73	-	5,73
10.	Nieruchomość 18				
lok. mieszk.	Wrzeciono 12	5 630,50	4,48	0,04	4,52

Zmiana wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej dla lokali bez członkostwa: mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych obowiązująca od dnia 01.01.2025 roku

Lp. Forma użytkowania	Nr nieruchomości adres budynku	powierzchnia	Stawka opłaty za eksploatację podstawową, od dnia 01.01.2024 r.	zmiana (+ podwyżka, - obniżka)	Stawka opłaty za eksploatację podstawową, od dnia 01.01.2025 r.
		m2	zł/m2/msc	zł/m2/msc	zł/m2/msc
1	2	3	4	5,00	6
1.	Nieruchomość 1				
lok. mieszk.	Szegedyńska 1	2 754,10	4,98	0,66	5,64
	Szegedyńska 5	5 338,30	5,16	0,66	5,82
	Szegedyńska 5a	7 205,30	4,98	0,66	5,64
	Wrzeciono 52	5 372,10	5,16	0,66	5,82
	Wrzeciono 54a	3 856,30	4,98	0,66	5,64
	Szubińska 6	3 917,53	4,98	0,66	5,64
garaże	Szegedyńska 9	208,60	2,44	0,66	3,10
	Szegedyńska 7	162,40	2,44	0,66	3,10
	Wrzeciono 54	112,50	2,44	0,66	3,10
	Szegedyńska 3a	126,40	2,44	0,66	3,10
	Szegedyńska 3b	126,40	2,44	0,66	3,10
2.	Nieruchomość 2				
lok. mieszk.	Szegedyńska 4	1 932,22	5,30	0,39	5,69
	Szegedyńska 8	3 379,80	5,30	0,39	5,69
	Wrzeciono 50	3 569,01	5,30	0,39	5,69
garaże	Szegedyńska 2	128,50	2,10	0,39	2,49
	Szegedyńska 6	96,60	2,10	0,39	2,49
3.	Nieruchomość 3			-	
lok. mieszk.	Szegedyńska 10	5 359,66	5,58	0,39	5,97
4.	Nieruchomość 4			-	
lok. mieszkalne	Wrzeciono 6	5 790,00	5,15	0,39	5,54
	Wrzeciono 8	4 352,40	4,97	0,39	5,36
	Wrzeciono 8a	4 367,00	4,97	0,39	5,36
	Wrzeciono 10	4 386,00	4,97	0,39	5,36
garaże	Wrzeciono 10 b	180,60	4,47	1,29	3,18
5.	Nieruchomość 5				
lok. mieszk.	Wrzeciono 12 c-w - segmenty	2 787,20	5,43	1,11	6,54
6.	Nieruchomość 6				
lok. mieszk.	Wrzeciono 57b	1 710,10	6,45	0,80	7,25
	Wrzeciono 59	3 925,10	6,45	0,80	7,25
	Wrzeciono 59a	3 353,20	6,45	0,80	7,25
	Wrzeciono 59b	4 173,48	6,45	0,80	7,25
	Wrzeciono 59c	2 205,10	6,45	0,80	7,25
hale garażowe	Wrzeciono hale garażowe	2 833,60	4,78	0,39	5,17
garaże	Wrzeciono, garaże	629,00	2,86	0,28	2,58
7.	Nieruchomość 7				
lok. mieszk.	Przy Agorze 3	5 787,00	6,21	0,39	6,60
8.	Nieruchomość 8				
lok. mieszk.	Wrzeciono 55	1 473,00	5,09	0,39	5,48
	Wrzeciono 55a	1 475,30	5,09	0,39	5,48
	Wrzeciono 57	1 475,80	5,09	0,39	5,48
	Wrzeciono 57a	1 471,90	5,09	0,39	5,48
	Marymoncka 137/13	7 715,20	5,09	0,39	5,48
9.	Nieruchomość 9				
lok. mieszk.	Marymoncka 129	1 694,80	6,21	0,39	6,60
	Marymoncka 131	1 979,00	6,21	0,39	6,60
10.	Nieruchomość 18				
lok. mieszk.	Wrzeciono 12	5 630,50	4,96	0,43	5,39