

Uchwała nr ...9...../2023
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia ...07...09...2023 roku.

w sprawie: zmiany miesięcznych stawek odpisów na fundusze remontowe dla lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i hal garażowych w nieruchomościach Osiedla.

§ 1

Rada Osiedla WSM „Młociny” działając na podstawie §99 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz §4 Regulaminu Rady Osiedla postanawia:

§ 2

Zatwierdzić wprowadzenie od 01 stycznia 2024 roku zmian w wysokości miesięcznych stawek odpisów na fundusze remontowe dla lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i hal garażowych w następujących nieruchomościach zgodnie z poniższą tabelą:

NIERUCHOMOŚĆ	DO DN. 31.12.2023	OD DN. 01.01.2024	RÓŻNICA
	<i>zł/m2/mc</i>	<i>zł/m2/mc</i>	<i>zł/m2/mc</i>
NIERUCHOMOŚĆ I Szegedyńska 1,5,5A, Szubińska 6, Wrzeciono 52,54A + garaże indywidualne	2,00	2,50	+0,50
NIERUCHOMOŚĆ II Szegedyńska 4,8, Wrzeciono 50 + garaże indywidualne	2,00	2,50	+0,50
NIERUCHOMOŚĆ III Szegedyńska 10	2,60	2,60	+0,00
NIERUCHOMOŚĆ IV Wrzeciono 6,8,8A,10 + garaże indywidualne	2,50	2,50	+0,00
NIERUCHOMOŚĆ VI Wrzeciono 59,59A,59B,59C,57B + garaże indywidualne i hale garażowe	2,60	2,60	+0,00
NIERUCHOMOŚĆ VII Przy Agorze 3	2,50	2,50	+0,00
NIERUCHOMOŚĆ VIII Wrzeciono 55,55A,57,57A, Marymoncka 137/139	2,00	2,50	+0,50
NIERUCHOMOŚĆ IX Marymoncka 129,131	2,00	2,50	+0,50
NIERUCHOMOŚĆ XVIII Wrzeciono 12	2,50	2,50	+0,00

§ 3

Do wykonania uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Paweł Szymanek

Uzasadnienie:

Dotychczasowa wysokość miesięcznych stawek na odpisy remontowe budynków mieszkalnych nie pozwala na finansowanie koniecznych robót budowlanych wynikających ze stałej dekapitalizacji administrowanych obiektów.

Obserwowany w ostatnim okresie wzrost cen na rynku usług budowlanych praktycznie może uniemożliwić przeprowadzenie kosztownych remontów wewnątrz budynków w roku 2024. Alternatywą dla wprowadzenia podwyżek opłat jest zamrożenie na kilka lat procesów inwestycyjnych, na niektórych obiektach w celu zgromadzenia wymaganych środków pieniężnych.