

Uchwała nr..9./2024
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 05.09.2024r.

w sprawie: zmian wysokości stawek opłat na podatek od nieruchomości dla lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych na Osiedlu WSM Młociny.

Rada Osiedla Młociny Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 99 Statutu WSM, mając na względzie „Zasady ponoszenia i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie z lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie ul. Elbląska” z dnia 18.01.2010r. z późn. zmianami stanowi co następuje:

§ 1

Zatwierdzić wprowadzenie od dnia 01 stycznia 2025 roku, zmian wysokości stawek opłat na podatek od nieruchomości dla lokali mieszkalnych, garaży indywidualnych i miejsc postojowych w halach garażowych na Osiedlu WSM Młociny.

§ 2

Zmiana wysokości stawek wymienionych w § 1, zostanie wykonana zgodnie z kalkulacją przedstawioną w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Paweł Szymanek

Zmiana stawek opłat na podatek od nieruchomości dla lokali mieszkalnych, garaży, hal garażowych obowiązująca od 01.01.2025 r.
WSM Administracja Osiedla "Młociny"

Lp.	Nr nieruchomości	Stawka podatku od nieruchomości (dla lokali niewyodrębnionych), od dnia 01.02.2023 r. (zł/m ² /msc)	Zmiana (+ podwyżka, - obniżka)	Stawka podatku od nieruchomości (dla lokali niewyodrębnionych), od dnia 01.01.2025 r. (zł/m ² /msc)	Kalkulacja stawki		
					kwota podatku	powierzchnia lokali niewyodrębnionych	stawka (zł/m ² /msc)
1.	Nieruchomość 1						
	lokale mieszkalne	0,18	- 0,00	0,18	36 837,63	17 128,63	0,18
	garaże	0,87	0,04	0,92	6 132,63	557,10	0,92
2.	Nieruchomość 2						
	lokale mieszkalne	0,19	- 0,00	0,19	12 659,44	5 580,32	0,19
	garaże	0,92	0,04	0,96	1 833,20	159,80	0,96
3.	Nieruchomość 3						
	lokale mieszkalne	0,15	0,01	0,16	6 604,44	3 511,66	0,16
4.	Nieruchomość 4						
	lokale mieszkalne	0,19	- 0,00	0,19	22 091,55	9 928,60	0,19
	garaże	0,91	- 0,07	0,84	1 493,05	147,60	0,84
5.	Nieruchomość 5						
	segmenty	0,36	- 0,04	0,32	10 726,44	2 787,20	0,32
6.	Nieruchomość 6						
	lokale mieszkalne	0,15	0,05	0,20	19 411,12	8 160,45	0,20
	lok. użytł sp. własnościowe	2,46	0,37	2,83	4 344,46	127,80	2,83
	garaże	0,87	- 0,77	0,10	495,24	416,20	0,10
	hale garażowe	1,47	- 1,30	0,17	3 431,28	1 695,10	0,17
7.	Nieruchomość 7						
	lokale mieszkalne	0,16	0,00	0,16	6 259,09	3 270,50	0,16
8.	Nieruchomość 8						
	lokale mieszkalne	0,19	0,00	0,19	17 376,84	7 762,20	0,19
9.	Nieruchomość 9						
	lokale mieszkalne	0,28	- 0,03	0,25	3 992,98	1 326,60	0,25
10.	Nieruchomość 13						
	lokale użytkowe *	2,56	0,46	3,03	104 908,05	2 889,80	3,03
11.	Nieruchomość 18						
	lokale mieszkalne	0,14	0,01	0,15	6 270,12	3 481,30	0,15
	Powierzchnia do opodatkowania						