

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA WSM MŁOCINY ZA OKRES OD MAJA 2018 DO KWIETNIA 2019

Szanowni Państwo

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 protokołowanych posiedzeń Prezydium Rady Osiedla, na których przygotowywano tematy do przedyskutowania i podjęcia stosownych uchwał na zebraniach Plenum Rady Osiedla. Rada Osiedla WSM Młociny odbyła 12 protokołowanych posiedzeń Plenarnych których przedmiotem były tematy związane z działalnością Osiedla. Na posiedzeniach podjęto 18 uchwał regulujących funkcjonowanie Osiedla. Raz w miesiącu w siedzibie Administracji członkowie Rady Osiedla pełnili dyżury. Mieszkańcy mogli zgłaszać swoje uwagi i propozycje. Rada Osiedla w miarę możliwości na bieżąco załatwiała zgłaszane uwagi i informowała o tym zainteresowanych.

Rada Osiedla omawiała istotne problemy dotyczące Osiedla i jego mieszkańców mając na uwadze racjonalne gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi. Podczas dyskusji członkowie Rady Osiedla analizowali również konieczność wykonania prac wynikłych z bieżącej sytuacji. Należy przypomnieć, że każda nieruchomość dysponuje własnymi środkami finansowymi zgromadzonymi na koncie funduszu remontowego i tylko w ramach posiadanych środków można planować i realizować remonty i naprawy.

Musimy dołożyć wszelkich starań, żeby życie na naszym Osiedlu stało się łatwiejsze i bezpieczniejsze. Poszanowanie wspólnego mienia, dbałość o czystość w budynkach i ich otoczeniu, szanowanie zieleni, dobre stosunki międzyludzkie, regularne wnoszenie opłat eksploatacyjnych, to wszystko ma wpływ na poprawę warunków życia.

Omawiane i realizowane przez Radę Osiedla tematy w roku 2018:

1. Analiza i ocena wyników ekonomiczno - finansowych za poszczególne kwartały.
2. Zaopiniowanie planu gospodarczo-finansowego i planu remontów Osiedla na 2018r. w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
4. Przyjęcie planu rzeczowo - finansowego i funduszu remontowego w zasobach Administracji Osiedla na 2018 r.
5. Analiza struktury organizacyjnej Administracji Osiedla uznając dotychczasową liczbę etatów za właściwą i adekwatną do potrzeb.
6. Oceniono realizację zadań remontowych wykonanych przez Administrację Osiedla Młociny za 2018r.
7. Ocena i zatwierdzanie sprawozdania gospodarczo-finansowego za rok 2018.
8. Ocena i opiniowanie umów przedstawianych przez Dyрекcję Administracji.
9. Zatwierdzanie planu zadań konserwacyjnych.
10. Omawianie kosztów eksploatacji oraz pochodnych i ich przełożenie na wysokość opłat czynszowych. Kontrola zadłużeń czynszowych.
11. Zmiany stawek opłat za eksploatację i remonty dla lokali mieszkalnych.
12. Omawianie sprawy wieczystego użytkowania gruntów, przekształcenia własnościowego oraz zagadnień dotyczących bezumownego korzystania z gruntów należących do Osiedla.

Rada Osiedla rozpatrywała pisma otrzymywane od mieszkańców Osiedla, Rady Nadzorczej jak i Zarządu Spółdzielni.

Zgodnie z planem rzeczowym na 2018r., w zaplanowanych budynkach, zostały wykonane między innymi następujące prace inwestycyjne:

- instalacja drzwi korytarzowych p.poż,
- remonty dachów,
- wymiana wodomiarów,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana biegów schodów zewnętrznych,
- wymiana poziomów z.w. i cw.,
- naprawa balkonów,
- malowanie klatek.

Rada Osiedla realizowała swoją działalność statutową poprzez trzy komisje problemowe:

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
- Komisja Rewizyjna
- Komisja Społeczna

Zgodnie z harmonogramem prac Rady Osiedla, komisje odbywały swoje posiedzenia raz w miesiącu, na których omawiane były sprawy mieszkańców, niezbędne prace remontowo-konserwacyjne Osiedla, w tym szczególną uwagę poświęcało się nadzorowi nad zasadnością i oszczędnością w wydatkowaniu naszych pieniędzy przez Administrację Osiedla.

Komisje realizowały swoje zadania w formie wniosków i opinii przedkładając je Prezydium i Radzie Osiedla w celu podjęcia stosownych uchwał i decyzji.

Poszczególne Komisje szczególnie zajmowały się:

Komisja GZM

Realizując zadania statutowe oraz regulaminowe Komisja:

- opiniowała plany gospodarczo-finansowe oraz opracowywała rzeczowe plany potrzeb remontowych Osiedla,
- Członkowie Komisji uczestniczyli w komisjach odbioru technicznego wykonywanych robót, brali udział z głosem doradczym w komisjach przetargowych wyłaniających przyszłych wykonawców planowanych robót remontowych,
- analizowała zużycie i rozliczenia wody technologicznej (uchyby), energii elektrycznej części wspólnej oraz energii cieplnej w budynkach Osiedla,
- kontrolowała realizację przeprowadzanych remontów oraz wydatki przeznaczone na remonty ujęte w planie rzeczowym,
- omawiała zabezpieczenia p.poż. w budynkach oraz na zewnątrz budynków,
- analizowała zagadnienia dotyczące opłat eksploatacyjnych i na fundusz remontowy.

Komisja Rewizyjna

- opiniowała projekty planów gospodarczo-finansowych osiedla oraz sprawowała kontrolę nad ich realizacją,
- analizowała przychody i wydatki Osiedla,
- analizowała wnioski złożone przez mieszkańców na zebraniu członków WSM,
- kontrolowała realizację uchwał i wniosków Rady Osiedla,
- kontrolowała działalność Klubu Seniora,
- dokonała analizy zadłużeń w opłatach czynszowych od lokali mieszkalnych i użytkowych w Osiedlu,
- merytorycznie oceniała proponowane przez Administrację Osiedla zmiany w opłatach,

Komisja Społeczna

Do zadań Komisji należy rozpatrywanie ogółu spraw dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych.

Mamy świadomość tego, że nasze Osiedle jest w większości zamieszkałe przez osoby starsze i niejednokrotnie samotne. W związku z powyższym, działająca w ramach Rady Osiedla Komisja Społeczna dużo uwagi poświęciła tym mieszkańcom. Każda sprawa dotycząca udzielenia pomocy mieszkańcowi Osiedla, na jego wniosek była przez Komisję Społeczną wnikliwie rozpatrywana. Pozytywnie zaopiniowano 19 wniosków ze względu na sytuację materialną na kwotę 16 119,00zł., 5 wniosków z powodu zgonu członka Spółdzielni na kwotę 3 500zł.

Komisji Społeczna ponad to dokonywała przeglądu Osiedla pod względem stanu porządkowego jak również kontrolowała nasadzenia w Osiedlu.

W grudniowej akcji „GWIAZDKA 2018” 35 osób najbardziej potrzebujące otrzymały upominki wraz z życzeniami świątecznymi na kwotę 11 326,00zł.

W podsumowaniu Rada Osiedla pozytywnie oceniła współpracę z Administracją Osiedla w mijającej kadencji, licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców. Składam podziękowania wszystkim członkom Rady za wkład pracy w prowadzoną działalność oraz wszystkim członkom Spółdzielni za wyrozumiałość i życzliwość jak również zobowiązujemy się do dalszej pracy na rzecz Naszego Osiedla.

Za Radę Osiedla WSM „Młociny” Przewodniczący Rady Osiedla

Łukasz Daśko